



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

01.12.2022.

Nr.690

Par nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pagastā, Cēsu novadā, 1/5 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē (turpmāk - Pārvalde) 20.10.2022. saņemts A.O., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Rīgā, LV-1002, iesniegums (reģ. Nr.4-9/2021/268), kurā norādīts, ka viņš kā Cēsu novada Straupes pagasta mājīpašuma "Dreimaņi" īpašnieks vēlas atsavināt no pašvaldības atlikušo 1/5 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4282 008 0026.

Izskatot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums "Dreimaņi", Straupes pag., kadastra Nr.4282 008 0026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 008 0026, 7.78 ha platībā, turpmāk – *zemes vienība*, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000608877 uz Pārgaujas novada pašvaldības vārda.
- 2) Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1.pielikuma 14.punktu, ir Pārgaujas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmēja.
- 3) Uz zemes vienības atrodas mājīpašums "Dreimaņi", Straupes pag., kadastra Nr.4282 508 0001, sastāvošs no 5 būvēm, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000608547. Minētais īpašums pieder A.O., personas kods "dzēsts".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – *Likums*, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, *nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei un 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. pants noteic, *ka Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.*

Ievērojot Likuma 37. panta pirmās daļas 4.punktu, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants), savukārt, atbilstoši Likuma 8. panta sestajai un septītajai daļai mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija",* tādejādi Pārvaldes izdevumi pievienojami sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma novērtējumam.

Saskaņā ar 2022. gada 7. jūnijā aktualizēto SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697 novērtējumu un Cēsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr.472 "Par nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pagastā, Cēsu novadā, 4/5 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"–

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 008 0026, platība 7.78 tika aprēķināta nosacīta (brīvā) cena - **12613.01 EUR**, no kuras 4/5 domājamām daļām tika noteikta 10 090,41 EUR (desmit tūkstoši deviņdesmit euro un 41 cents).

Pamatojoties uz 2022. gada 16.jūnija lēmumu Nr.374 "Par nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pagastā, Cēsu novadā, 4/5 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai uz nomaksu" (prot.Nr.12, 59.punkts) un 2022.gada 23.augustā noslēgto Līgumu Nr.1097/2022/2.2-5 A.O. no pašvaldības atsavināja 4/5 domājamās daļas samaksājot noteikto nosacīto (brīvo) cenu - 10 090, 41 EUR (desmit tūkstoši deviņdesmit euro un 41 cents).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.11.2022. atzinumu (protokols Nr.43), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.11.2022. atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai 1/5 domājamo daļu no Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dreimaņi”, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4282 008 0026, zemes vienības (kadastra apzīmējums 4282 008 0026, platība 7.78 ha), turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma 1/5 domājamai daļai nosacīto (brīvo) cenu – 2 522.60 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro un 60 centi*).
3. Piedāvāt A.O., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Rīgā, LV-1002, izmantot pirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu uz e-pastu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pārgaujas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU